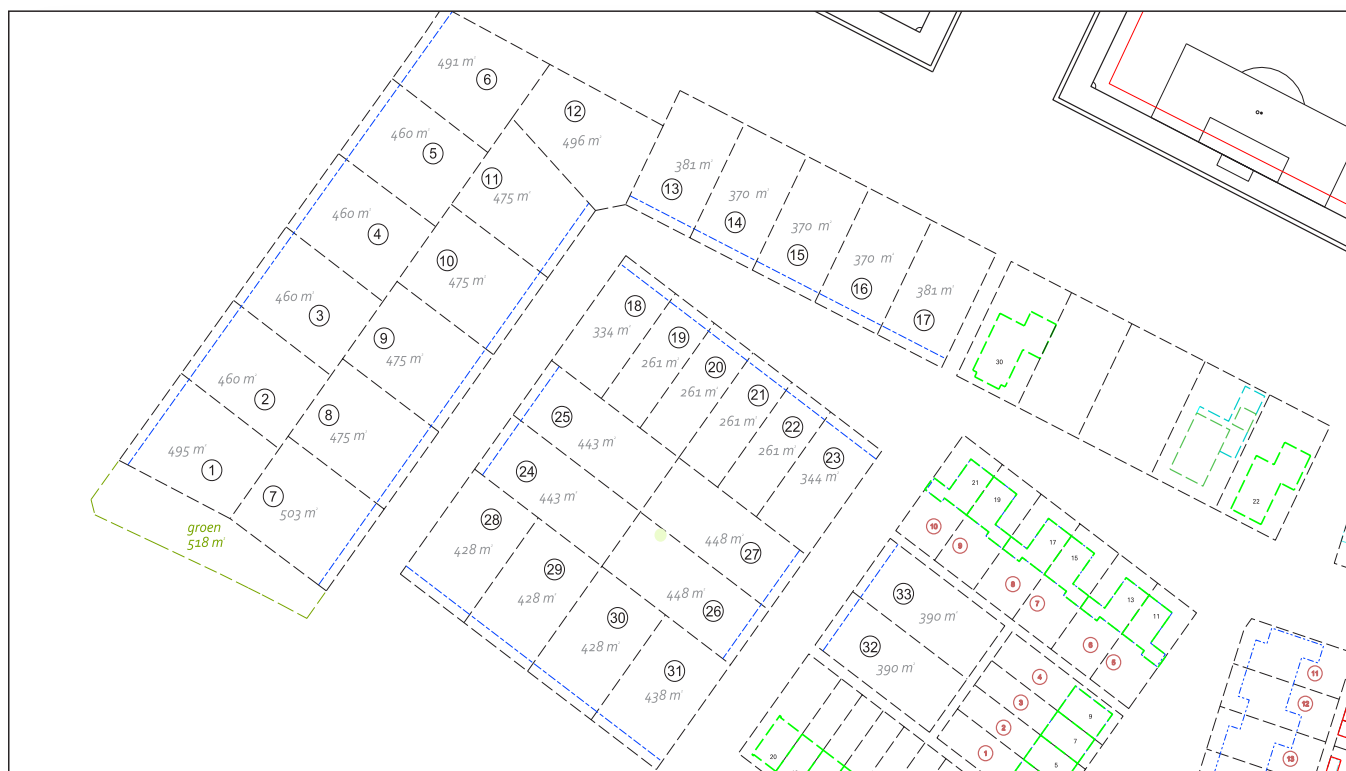


Bouw uw eigen woning in 't Rot / Landmanserve!

Fase 2 en 3





Kavelnr.	Oppervlakte	Koopsom
1	495	€ 169.562,75
2	460	€ 157.573,46
3	460	€ 157.573,46
4	460	€ 157.573,46
5	460	€ 157.573,46
6	491	€ 168.192,54
7	503	€ 167.738,43
8	475	€ 158.401,10
9	475	€ 158.401,10
10	475	€ 158.401,10
11	475	€ 158.401,10
12	496	€ 165.404,10
13	381	€ 130.511,93
14	370	€ 126.743,87
15	370	€ 126.743,87
16	370	€ 126.743,87
17	381	€ 130.511,93

Kavelnr.	Oppervlakte	Koopsom
18	334	€ 111.380,98
19	261	€ 87.037,24
20	261	€ 87.037,24
21	261	€ 87.037,24
22	261	€ 87.037,24
23	344	€ 114.715,74
24	443	€ 143.709,64
25	443	€ 143.709,64
26	448	€ 145.331,65
27	448	€ 145.331,65
28	428	€ 146.611,83
29	428	€ 146.611,83
30	428	€ 146.611,83
31	438	€ 150.037,34
32	390	€ 126.516,39
33	390	€ 126.516,39

Koopsom is incl. 21% BTW, excl. transactiekosten, prijspeil 2020

Bouwrichtlijnen

Voor het ontwerp van uw woning gelden een aantal architectonische en bouwtechnische voorschriften en voorwaarden.

Die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan en de ontwikkelcriteria.

De belangrijkste richtlijnen uit het bestemmingsplan zijn:

Bouwhoogte: maximaal 11 meter

Goothoogte maximaal 6 meter

Type woningen: Op de bouwkvavels zijn vrijstaande woningen toegestaan.

Ook zijn twee-onder-één kap woningen mogelijk op bouwkvavels 18 t/m 27.

Voorgevel in de rooilijn bouwen of evenwijdig erachter

Het bestemmingsplan vindt u hier: www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer en voer plannaam “AI-zone 2019” in.



bij

De belangrijkste richtlijnen uit de ontwikkelcriteria zijn:

- Vanaf de openbare ruimte zijn de voor- en de zijgevels het meest zichtbaar. De ruimtelijk invloed van voor en zijgevels op de openbare ruimte is groot. Dit dient zich te weerspiegelen in de zorgvuldigheid waarmee deze gevels worden vormgegeven.
- De hemelwaterafvoer wordt bovengronds afgekoppeld. Dit aspect dient onderdeel te zijn van het ontwerp.
- De materialisatie, kleurgebruik en detaillering van het gebouw dient consequent in en voor het hele gebouw of gebouwencluster te worden toegepast
- Het metselwerk verbijzonderen door de keuze voor een bepaald baksteenformaat; het toepassen van bij voorbeeld spekbanden, sluitstenen of bijzondere metselverbanden; het kiezen voor een bijzondere metsel wijze (bijvoorbeeld stootvoegloos) of het toepassen van (ondergeschikte) kleuraccenten, of een combinatie hiervan. De dakrand ‘dun’ detailleren.

Parkeren

Houdt u er rekening mee dat contractueel wordt opgenomen dat u minimaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein dient te realiseren.



Optie en aankoop

1. Op onze website www.kavelsinhengelo.nl kunt u precies zien wat de status is van de verschillende kavels. Bij de kavels die vrij zijn, geldt het principe 'Wie het eerst komt, het eerst maalt'. Als u geïnteresseerd bent in een kavel die al in optie is, kunt u hier als belangstellende achter geplaatst worden.
2. Als u voor een optie in aanmerking komt, sturen wij u de optieovereenkomst toe. Deze optie heeft een looptijd van 20 weken. Hierbij zijn de eerste 10 weken gratis en wordt over de daarop volgende 10 weken de wettelijke rente betaald (de rente vervalt bij aankoop van de kavel). In deze periode heeft u ruim de tijd om de mogelijkheden van uw kavel te onderzoeken.
3. Na de optieperiode (of eerder als u hier om vraagt) krijgt u automatisch een koopovereenkomst toegestuurd. De koopovereenkomst heeft een maximale looptijd van 9 maanden. Hierbij zijn de eerste 3 maanden gratis en wordt over de daarop volgende 6 maanden de wettelijke rente betaald.
U dient in deze 9 maanden over te gaan tot het passeren van de koopakte.



Contact

Zelf een huis bouwen is geweldig, maar er komt ook heel veel bij kijken. Vanzelfsprekend kent u niet alle regels en procedures. Wij helpen u graag op weg. Vraag naar een van de medewerkers van team Uitgifte:

14 074
gemeente@hengelo.nl

Ook kunt u bij ons langskomen.
Bel ons voor een afspraak.